

ЗАМОВНИК:

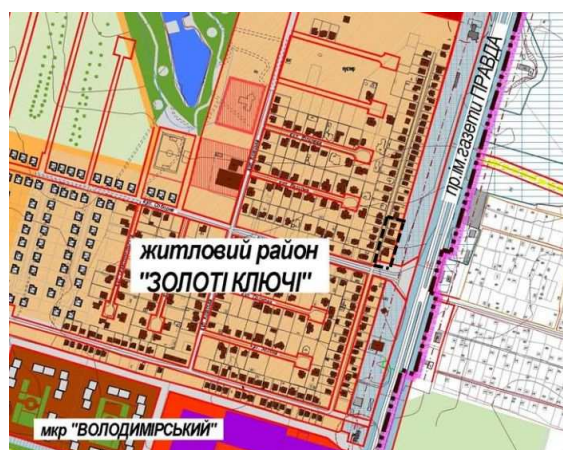
Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

**“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське,
по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки
з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**

Том 1



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
 52005, смт. Слобожанське
 вул. Теплична, 27-а, оф.12
 тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
 Слобожанської селищної ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

**“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське,
 по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки
 з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**

Том 1

Директор
 ТОВ «Архрозвиток»

В. В. ШАТОВ

Інженер-землевпорядник

І. І. АДОДИНА

Головний архітектор
 проекту

О. В. ШВЕЦЬ

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

1

смт Слобожанське

СКЛАД ПРОЕКТУ*

№тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга (формат А4)
Том 2	Графічні матеріали	Загальна кількість 8 аркушів

*Примітка 1. Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

ТОМ 1.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ЗМІСТ*

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Сторінка
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	2
	Зміст графічних матеріалів.	4
	Список використаних нормативних джерел.	5
	Список скорочень. Ключові слова.	6
	Авторський колектив.	7
	Загальні положення.	8
	Вступ.	9
1	Просторово-планувальна організація території: - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення.	11
2	Землеустрій та землекористування: - Сучасне використання земель; - Землевпорядні заходи перспективного використання земель; - Формування земельних ділянок; - Перелік обмежень у використанні земельної ділянки; - Реєстрація земельних ділянок.	13
3	Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території	18
4	Обмеження у використанні земельних ділянок: - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок;	18

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

2

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ*

№ аркуша з/п	Найменування графічних матеріалів	Масштаб	Кількість аркушів (частин)
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА*			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	довільний	1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	1
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	1
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечного профілю вулиці	1:500	1
5	Схема інженерного забезпечення території	1:500	1
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	1
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**			
7	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:500	1
8	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:500	2

*Примітка 1. Склад графічних матеріалів ДПТ (кількість аркушів) визначені відповідно до затвердженого Завдання на розроблення детального плану території.

**Примітка 2. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
							4
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України

Закон України "Про основи містобудування"

Закон України "Про архітектурну діяльність"

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Закон України "Про Генеральну схему планування території України"

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"

Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"

Закон України "Про землеустрій"

Закон України "Про Державний земельний кадастр"

Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"

Закон України "Про будівельні норми"

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"

Закон України "Про охорону атмосферного повітря"

Закон України "Про природно-заповідний фонд України"

Закон України "Про екологічну мережу України"

Закон України "Про охорону культурної спадщини"

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"

ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";

ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш 5
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Адовіна І. І.	Інженер-землевпорядник	

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

7

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						8
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **"Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922"**, виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович. ІПН 3528302399, серія та номер паспорту: АО 069757.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друківані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення генерального плану смт Ювілейне, 2015р.(від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України,<https://kadastr.live>(Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності території проектування (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл території згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									9
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ		

- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Мета розроблення детального плану території: визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922).

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

10

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Ситуаційний план

Природно-кліматичні умови. Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзаплавної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах. Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням.

Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Переважні напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

Згідно додатку Б, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова території”, Дніпропетровська область відноситься до II кліматичного району.

Характеристики природно-кліматичних умов.

№ з\п	Показник	Одиниця виміру	Розмір показника
1	Середньорічна температура	С0	+ 8,5
2	Пересічна температура січня	С0	- 4,5 – - 6,5
3	Пересічна температура липня	С0	+ 22,5 – + 21,5
4	Тривалість без морозного періоду	дні	150 – 185
5	Глибина промерзання ґрунту	см.	80 – 100
6	Сумарна кількість опадів за рік	мм	513

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

Географічне розташування, опис суміжних територій

Слобожанська селищна територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Слобожанська ТГ) утворена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 14.08.2015 № 671-33/VI «Про утворення ювілейної селищної територіальної громади Дніпропетровського району Дніпропетровської області», відповідно до Постанови Верховної Ради України від 12 травня 2016 року № 1353-VIII «Про перейменування деяких населених пунктів» селище міського типу Ювілейне Дніпропетровського району було перейменовано на селище міського типу Слобожанське.

До складу Слобожанської ТГ входять шість населених пунктів: селище Слобожанське, село Степове, село Балівка, село Партизанське, село Олександрівка та село Василівка. Адміністративний центром громади є селище Слобожанське. 26 січня 2024 року у зв'язку з набранням чинності закону України 3285-IX від 28 липня 2023 року “Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України” селище міського типу Слобожанське змінило статус населеного пункту на –селище.

Територія проектування розташована в центральній частині селища в межах кварталу серед якого розміщено забудову змішаного типу. Детальним планом розглядається частина території кварталу в

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			11

межах якого серед інших розташована земельна ділянка кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922, площею 0,075 га. В межах ділянки на момент виконання містобудівної документації було розміщено капітальну, одноповерхову не житлову будівлю.

З північного і південного боку земельна ділянка обмежена існуючою житловою садибною забудовою, вздовж західного боку земельної ділянки проходить вулиця Харківська (кад.№: 1221455800:02:001:0911).

1.1.2 Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

До інженерно-транспортної інфраструктури розташованої за межами території детального планування, що впливає на її розвиток можливо віднести автомобільний шлях міжнародного значення, мережа доріг і вулиць місцевого значення.

1.1.3 Об'єкти державного та регіонального інтересу розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні.

Генеральна схема планування території України визначає пріоритети та концептуальні вирішення планування і використання території країни, вдосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі.

Наміри та потреби використання окремих територій, які визначені у державних програмах, передбачають передусім необхідність значного збільшення території природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення, за можливості скорочення площі ріллі та незадіяних виробничих територій з передачею вивільнених земель для інших видів використання.

1.1.4 Об'єкти місцевих інтересів розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом – відсутні.

Відповідно до соціального паспорту громади впродовж 2022–2023 року наявне населення громади збільшилось за рахунок зареєстрованих внутрішньо-переміщених осіб та евакуйованого з зони бойових дій населення. В межах населеного пункту є необхідність в розвитку об'єктів обслуговування населення.

За умови забезпечення сталого економічного і соціального розвитку населеного пункту, на основі аналізу результатів його розвитку, зважаючи на потребу будівництва **об'єктів торгівлі**, замовник розроблення містобудівної документації вважає доцільним можливість внести зміни до існуючої містобудівної документації, зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:0922 в подальшому відносити її до земель громадської і житлової забудови.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Селище Слобожанське розташоване в центральній частині Дніпропетровської області між автомобільними дорогами М30 (Е50) і Т 0410 та безпосередньо межує з обласним центром – містом Дніпро. Завдяки вдалому розміщенню між стратегічно важливими для м. Дніпро транспортними коридорами –

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				12

Донецьким шосе та проспектом Слобожанський – селище географічно є лівобережними воротами обласного центру.

Планувальна структура. Територія селища за типом функціонально-планувального використання наближена до міської. Основними планувальними вісями населеного пункту виступають декілька паралельних вулиць сформованих навколо першої малоповерхової забудови. Прилегла до північної околиці обласного центру забудова селища, представлена районами комплексної багатоповерхової забудови з відповідними об'єктами обслуговування місцевого рівня, виробничі підприємства поєднані в промзони і окремі логістичні комплекси. Мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між смт Слобожанське, містом Дніпро та іншими сусідніми населеними пунктами та громадами.

Слобожанське – селище з розвинутою комунальною та соціальною інфраструктурою. Інженерні комунікації селища безпосередньо пов'язані з інженерними мережами міста Дніпра або є їх складовою частиною. Існуючі централізовані мережі опалення, газопостачання, водопостачання та водовідведення мають значний термін експлуатації та потребують поступової заміни. Покриття вулиць, доріг тверде. Впродовж останніх двох років ведуться планові ремонтні роботи з його оновлення.

Сучасна демографічна ситуація в Слобожанській ОТГ склалася під впливом розвитку інфраструктури населених пунктів громади, природного та механічного руху населення. Розподіл населення Слобожанської ОТГ за статтю, природний та міграційний рух населення представлено в таблиці – Чисельність населення, природний та міграційний рух населення Слобожанської ОТГ Паспорту Слобожанської селищної територіальної громади.

Існуючий житловий фонд в цілому ОТГ включає в себе багатоквартирні будинки, садибного та секційного типу. Існуючий житловий фонд Слобожанської ОТГ складає 375,270 тис. м².

Схемою планування території пропонується дотримання наступних вимог:

- раціонального використання території;
- ущільнення сельдищної території за умови дотримання чинних вимог;
- реконструкція і формування транспортно-пішохідної інфраструктури та забезпечення необхідних зв'язків з функціональними зонами та довкілля;
- послідовного, поетапного та ефективного освоєння території та вирішення питань інженерного забезпечення об'єкту будівництва;
- дотримання нормативних санітарно-протипожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									13
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ			

угідь (забудовані землі 34, малоповерхова забудова 00701, землі під громадською забудовою 00800, землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) 012 00).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до території житлової забудови (код виду 10100.0).

Розподіл по вищенаведених класифікаціях проведений та представлений в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,
категоріями земель, видами цільових призначень**

№ з/п	суб'єкт права власності на земельну ділянку, що входить до території проектних робіт	категорія земель (код)	вид цільового призначення КВЦПЗД/УКЦВЗ*	загальна площа, га	вид земельного угіддя (КВЗУ)/ форми б-зем*			
					забудовані землі	малоповерхова забудова	землі під громадською забудовою	землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
					34*	007 01	008 00	012 00
1	1221455800:02:001:0908 Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	200	02.01	0.0363				0.0363
2	1221455800:02:001:0910 гр. Підченко Анатолій Анатолійович, гр. Підченко Ксенія Сергіївна	200	02.01	0.1001		0.1001		
3	1221455800:02:001:0922 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН"	200	1.13.3*	0.0750			0.0750	
4	1221455800:02:001:0937 гр. Солодовник Тетяна Петрівна	200	02.01	0.0596		0.0596		
5	1221455800:02:001:0205 гр. Сімонова Олена Миколаївна	200	02.01	0.0596	0.0596			
Разом:				0.3306	0.0596	0.1597	0.0750	0.0363

Відповідно до даних Державного земельного кадастру обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" – відсутні.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

15

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Дані заходи формуються на основі розроблених рішень і містять інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територію) загального користування;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- переліку земель (територію) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- переліку земель (територію) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- переліку земель (територію) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- переліку територію, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані, а саме, визначають можливість розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 при цьому змінивши вид її цільового призначення.

Вказане проектне рішення буде проведено за рахунок земельної ділянки 1221455800:02:001:0922 площею 0.0750 га з видом цільового призначення - землі житлової забудови і громадського призначення (УКЦВЗ 1.13.3), суб'єктом права власності якої являється ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН". При цьому, запроектована земельна ділянка отримуватиме правовий режим в межах категорії земель житлової та громадської забудови (код 200) з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД 03.07) та видом земельних угодь - землі під соціально-культурними об'єктами (КВЗУ 008 03).

Нижченаведена інформація щодо запланованих землевпорядних заходів на території проектних робіт, а саме, представлений перелік земельних ділянок з відображенням вищевказаних характеристик земельних ділянок до розробки детального плану території, а також за результатами розробки його планувальних рішень.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

16

Заплановані земельпорядні заходи на території проектних робіт

	суб'єкт права власності на земельну ділянку	категорія земель за основним цільовим призначенням (код)		вид цільового призначення (код КВЦПЗД/УКЦВЗ*)		земельні угіддя згідно з КВЗУ/ форми 6-зем*	
		до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом
1	Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області 1221455800:02:001:0908	200	200	02.01	02.01	012 00	007 01
2	гр. Підченко Анатолій Анатолійович, гр. Підченко Ксенія Сергіївна 1221455800:02:001:0910	200	200	02.01	02.01	007 01	007 01
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН" 1221455800:02:001:0922	200	200	1.13.3*	03.07	008 00	008 03
4	гр. Солодовник Тетяна Петрівна 1221455800:02:001:0937	200	200	02.01	02.01	007 01	007 01
5	гр. Сімонова Олена Миколаївна 1221455800:02:001:0205	200	200	02.01	02.01	34*	007 01

На момент розробки містобудівної документації земельна ділянка не підпадає під дію санітарно-захисних зон та обмежень, які могли б бути встановлені від земель природно-заповідного, рекреаційного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, водного фонду тощо.

Всі вищенаведені дані по земельній ділянці, що входять в територію проектних робіт систематизовані і представлені в графічних матеріалах.

2.3 Формування земельних ділянок

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації даний розділ – містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

17

ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відповідно, земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

На запроєктованій земельній ділянці 1221455800:02:001:0922 не розташовані і не передбачаються спорудження за кошти державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування України або області, об'єктів для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та інших об'єктів.

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які передбачають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робіт відповідають вищевказаним критеріям.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія ДПТ не потрапляє до Ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області відповідно до проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, а саме окремої схеми (Дніпровський район).

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Охоронні зони існуючих підземних лінійних мереж місцевого значення, які відображено в графічній частині проекту (див. арк.2) що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства. Частина зем.діл. з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 потрапляє до існуючої ОЗ водопроводу суміжного об'єкту торгівлі розташованого за межами ДПТ зі східного боку.

Відповідно проектними рішеннями, передбачається можливість переукладення окремої гілки водопостачання існуючого суміжного об'єкту обслуговування розташованого за межами ДПТ для зменшення ОЗ в межах ДПТ в обхід існуючого кварталу і сформованої забудови вздовж вул. Харківська.

Проектні переважні види використання території:

- одноквартирні житлові будинки окремо стоячі, з присадибною ділянкою;
- господарські будівлі (допоміжні) на присадибній ділянці;

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

18

- господарські споруди (підземні, надземні).

Супутні види використання території:

- розміщення об'єктів торгівлі.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- пішохідні тротуари;
- розміщення мобільних елементів благоустрою;
- озеленення спецпризначення;
- будівлі для індивідуальної трудової діяльності (без порушення принципу добросусідства, санітарних і пожежних чинних норм;
- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування (за потреби).

Уточнення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки кад. №:1221455800:02:001:0922.

Земельна ділянка в межах ДПТ розташовується на добре інсолюваній та провітрюваній території, поза зоною впливу промислових підприємств поруч з основними пішохідно-транспортними лінійними зв'язками населеного пункту. Доступ до земельної ділянки можливо зі східного боку з вул. Харківська.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення та інш. – немає.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – немає.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – немає.

Охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж лінії зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо) – немає.

Зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – немає.

Проектними пропозиціями (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до приміщень забудови розміщеної в межах ДПТ.

4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах ДПТ не передбачено розміщення нових проектних об'єктів і надземних споруд відносно яких згідно чинних нормативів слід встановлювати СЗЗ, крім споруд інженерних мереж, які передбачено розмістити згідно чинних вимог.

4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок не передбачено проектними рішеннями. Режимують об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ				
19				

Аркуш
19

5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектними пропозиціями передбачається функціональне зонування території детального планування на дві зони. Більшої без змін – для існуючої житлової малоповерхової забудови, меншої за площею для розміщення громадської забудови в межах земельної ділянки к.№ 1221455800:02:001:0922.

При цьому, земельна ділянка (кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 площею 0,075га) отримує правовий режим в межах категорії земель житлової та громадської забудови з видом цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В межах ДПТ інших видів функціонального використання крім запланованого не передбачено. Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приймаються за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1 Розміщення житлового фонду.

Розміщення нової житлової забудови проектними рішеннями не передбачено.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ДПТ незаплановане розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Втім проектними пропозиціями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 для можливості розміщення об'єкту торгівлі.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів.

В межах ДПТ розміщення нових промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств проектними рішеннями незаплановане.

6.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				20

Сучасна мережа автошляхів громади в цілому представлена дорогами загального користування державного та місцевого значення. Транспортно-планувальний каркас території громади формують автомобільні дороги державного значення, які є радіальними підходами до м.Дніпра і відрізняються значними машино-потокми, в основному транзитними по відношенню до території ОТГ.

Забезпечення транспортного сполучення території детального планування з автомобільним шляхом міжнародного значення на території України, можливі житловими вулицями з виїздом на дороги загального користування.

Виїзд до внутрішнього простору даної частини населеного пункту дозволяється автомобілям швидкої допомоги, пожежним автомобілям та іншій спецтехніці.

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення ДПТ.

8.3 Дорожно-транспортна інфраструктура.

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів загального і місцевого значення розташовано за межами розроблення ДПТ.

Існуюча організація дорожнього і пішохідного руху проектними рішеннями не змінюється. В графічній частині містобудівної документації на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху. Крім того сформований поперечний профіль вулиці.

8.4 Організація громадського транспорту.

Маршрути громадського транспорту знаходяться в пішохідній досяжності.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Організація існуючих пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури проектними рішеннями не порушується і не змінюється.

8.6 Організація паркувального простору.

Організація паркувального простору для відвідувачів передбачається в проектній кишені з боку існуючої проїжджої частини.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена в графічній частині проекту.

Проектування інженерних комунікацій лінійних споруд, місць розміщення оглядових колодязів потрібно вести на кресленнях в робочому проекті (наступний етап проектування). Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).

Вздовж узбіччя існуючої вулиці проходять підземні інженерні комунікації до яких передбачається підключення забудови в межах ДПТ.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		22

Водопостачання проектної забудови для господарських і гігієнічних потреб передбачається централізоване від існуючих мереж. Передбачається можливість переукладення окремої гілки водопостачання існуючого суміжного об'єкту обслуговування розташованого за межами ДПТ для зменшення ОЗ в межах ДПТ в обхід існуючого кварталу і сформованої забудови вздовж вул. Харківська.

Водовідведення. Самопливна господарсько-побутова каналізація проектними пропозиціями передбачена централізована

Електропостачання від існуючих мереж.

Захисне заземлення. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання мусять підлягати зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Газозабезпечення – не передбачено.

Централізоване тепlopостачання – не передбачається.

Телефонізація від наявних мобільних операторів.

Санітарне очищення території має бути планово-регулярною і здійснюватись підприємствами житлово-комунального господарства. Порядок збирання, сортування і вивезення побутових відходів та частота їх вивезення визначається органами місцевого самоврядування. Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом КП на офіційне місце їх утилізації від існуючих майданчиків передбачених для розміщення контейнерів ТПВ, розміщених за межами ДПТ.

Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Локальні міні-пожежі планується гасити спеціальними пересувними установками з вулєкислотним вогнегасниками, які (за потреби) можливо зберігати під дахом, поруч з місцем встановлення пожежних щитів.

Зовнішнє пожежогасіння з витратою $q = 20$ л/с можливо здійснювати від існуючих пожежних гідрантів розташованих вздовж вулиці.

Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин (безперешкодного доступу до прибудинкових територій та інших об'єктів благоустрою) та проектної забудови в межах ДПТ.

Каналізація зливова. Відведення зливових вод передбачене в мережі самопливної дощової каналізації.

Оповіщення людей. Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій можливо здійснюється за допомогою електросирен. Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Укриття населення. Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків (споруди подвійного призначення) в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 і інших ДБН.

Евакуація людей. Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

23

вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення мусять бути визначено (показано) на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту населеного пункту).

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

10.1 Інженерна підготовка і захист території.

Проектом передбачається раціональна організація рельєфу, яка дозволить відводити поверхневі води та уникати підтоплення внутрішнього двору та підвалів будинків. Водовідведення поверхневих стоків (умовно чистих вод) з території ДПТ передбачене відкрите по проїздах з відведенням у закриту мережу зливової каналізації. Інженерна підготовка в межах ДПТ виконується без корінних змін рельєфу оточуючої (прилеглої) території.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська. Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу в межах ДПТ та за межами проектною територією за умови мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В графічній частині проекту на схемі приведені напрямки і величини ухилів проїздів, а також існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів повздожнього профілю.

10.2 Благоустрій території

Основна мета благоустрою – це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Доступ до об'єктів громадського призначення, відпочинкових майданчиків та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

Під'їзди до житлових і громадських будівель повинні враховувати потреби маломобільних груп населення.

Ступінь проробки елементів благоустрою та ландшафтний дизайн буде уточнюватись на подальших стадіях проектування.

10.3 Використання підземного простору.

Проектними рішеннями не передбачається.

10.4 Поводження з відходами.

Санітарна очистка території має бути планово-регулярною і здійснюватись підприємствами житлово-комунального господарства селища. Порядок збирання, сортування і вивезення побутових відходів та частота їх вивезення визначається органами місцевого самоврядування. Побутові відходи плануються

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	24		

вивозити спеціалізованим автотранспортом КП на офіційне місце їх утилізації від існуючих майданчиків розміщення контейнерів ТПВ, розміщених за межами ДПТ.

11. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vukonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друківані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення генерального плану смт Ювілейне, 2015р.(від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України, <https://kadastr.live>(Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності території проектування (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс);
- Від Департаменту охорони природи та охорони здоров’я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.
- Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Підп. та дата	Зам. інв. №	09.24/241.1 ПЗ						Аркуш	
														25	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.			Дата							

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Основні цілі документа державного планування:

Зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 на 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Відповідно графічних матеріалів основного креслення генерального плану смт Ювілейне (розробленого 2015р) територія ДПТ відноситься до сільбищної – (землі житлової та громадської забудови).

11.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В даному розділі наводиться інформація, взята із щорічної доповіді про стан довкілля Дніпропетровської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації. Дана доповідь є однією з найбільш повних спроб узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля кожного району, міста, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в районі виконання містобудівної документації мають діючі підприємства в межах виробничої зони селища.

Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзаплавної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах. Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням.

Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Переважні напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				27

Згідно додатку Б, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території", Дніпропетровська область відноситься до II кліматичного району.

Стан здоров'я населення.

В цілому стан здоров'я населення регіону погіршується. За минулі 5 років відбувалося послідовне зростання показників захворюваності серед всього населення області. При цьому важливо, що мало місце випереджуюча динаміка показників загальної захворюваності у порівнянні з первинною, яка відображала накопичення захворюваності.

Сучасна демографічна ситуація в Слобожанській ТГ склалася під впливом розвитку інфраструктури населених пунктів громади, природного та механічного руху населення. Так, за наявними даними ГУ статистики у Дніпропетровській області.

Розвиток спортивного напрямку в громаді більшою мірою здійснює комунальний заклад "Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" створений в 2012 році. Штатний розпис на 2023 рік складає 66 одиниць. В оперативному управлінні цього комунального закладу знаходиться 2 комплексні спортивні споруди СК «Слобожанський» та Плавальний басейн.

Охорона здоров'я в Слобожанській ТГ представлена первинною та вторинною ланками: 1. Комунальне підприємство «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради; 2. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради у складі Слобожанської, Степнянської, Балівської, Партизанської, Олександрівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ) та фельдшерських пунктів (ФП) в селі Василівка та Нижньодніпровський на ж/м Молодіжному смт Слобожанське.

Загальний аналіз захворюваності населення незадовільний, характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

Перед усім це інфекційні хвороби, які викликають епідемії. Епідемія залежить від соціально-екологічних факторів, пори року, властивостей збудника інфекції. Однією з характерних ознак епідемії є швидкість розповсюдження хвороби і масовість ураження.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Якщо документ державного планування не буде затверджено стан здоров'я населення селища не покращиться і зміни цього стану не відбудуться. При відсутності реалізації планувальних рішень містобудівної документації – не буде досягнуто визначені цілі.

11.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Загальна інформація по регіону. На Дніпропетровщині високий рівень урбанізації та індустріалізації, внаслідок чого виник цілий комплекс екологічних проблем. Майже вся територія області відноситься до категорії дуже забрудненої, а більше третини – до надзвичайно забрудненої.

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
										28
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ				

Через несприятливі демографічні зміни відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням у всіх вікових групах рівнів захворюваності і поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, ураховуючи хвороби системи кровообігу, злякисні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок та інші.

Викликає занепокоєння тенденція до погіршення стану здоров'я молоді, збільшення випадків соціально небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІДу, тощо. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнопаління, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Виникнення хвороб та особливості їх поширення визначаються природно-екологічними та соціально-економічними чинниками, значення останніх з яких набуває все більшого значення через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Виявлено, що поряд зі збільшенням концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі спостерігалось зростання рівнів захворюваності населення, у тому числі хворобами органів дихання, систем кровообігу, хворобами алергічного походження. Виявлено сильний прямий кореляційний зв'язок між ступенем забруднення повітря пилом і загальним рівнем захворюваності дорослого населення на бронхіальну астму ($r = 0,88$), системи кровообігу ($r = 0,91$), ішемічні хвороби серця ($r = 0,89$), на алергічний риніт ($r = 0,72$).

На сьогодні можливість ризику для здоров'я людини від забруднення повітря не викликає сумніву, але якісні дані про кількісні ефекти впливу зустрічаються не так часто внаслідок того, що забруднення повітря широко розповсюджене і важко підібрати неекспоновані групи населення для контролю.

Загальна інформація по ТГ. Слобожанська селищна територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Слобожанська ТГ) утворена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 14.08.2015 № 671-33/VI «Про утворення Ювілейної селищної територіальної громади Дніпропетровського району Дніпропетровської області», відповідно до Постанови Верховної Ради України від 12 травня 2016 року № 1353-VIII «Про перейменування деяких населених пунктів» селище міського типу Ювілейне Дніпропетровського району було перейменовано на селище міського типу Слобожанське.

До складу Слобожанської ТГ входять шість населених пунктів: селище Слобожанське, село Степове, село Балівка, село Партизанське, село Олександрівка та село Василівка. Адміністративний центр громади є селище Слобожанське. 26 січня 2024 року у зв'язку з набранням чинності закону України 3285-IX від 28 липня 2023 року «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селище міського типу Слобожанське змінило статус населеного пункту на –селище.

Територія проектування розташована в центральній частині селища в межах кварталу серед якого розміщено забудову змішаного типу.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
-----------------	-------

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		29

Заповідні об'єкти в зоні впливу планованої діяльності – відсутні.

Техногенні зміни клімату і мікроклімату, фізичних і біологічних факторів, які можуть спричинити опосередкований вплив на рослинний та тваринний світ – відсутні.

У межах розробки ДПТ землі навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших озброєних формувань у прикордонній смузі, відсутні.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних критично важливих наслідків для території не прогнозується.

На всіх етапах реалізації детального плану території, при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

11.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;

- забезпечення території ДПТ можливістю підключення до централізованих мереж. Таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

Реалізація даного проекту потребує виконання заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури; заходів із інженерної підготовки та захисту території.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід передбачити організація благоустрою території проектування.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу на довкілля передбачено комплекс заходів, що включає:

1) Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій Замовника містобудівної документації щодо проектного функціонального використання ділянки в межах ДПТ.

2) Захисні та планувальні заходи:

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

33

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;

- Застосування звукоізолюючих матеріалів та протиамортизаційних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;

- тверде покриття вулично-дорожньої мережі, внутрішньо-квартирних проїздів.

3) Відновлювальні заходи:

- створення нових зелених насаджень обмеженого користування.

4) Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення існуючих і проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

Планована діяльність відносно забезпечення безпеки навколишнього середовища – прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності – відсутній.

Можливість розвитку випадкових локальних аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність в межах ДПТ не призведе до незворотного збитку, спеціальні природоохоронні заходи – не передбачені.

Планована діяльність є екологічно допустимою, оскільки не приведе до зміни стану атмосферного повітря.

Планована діяльність не матиме надмірного негативного впливу на навколишнє середовище.

При цьому слід зауважити, що організація території передбачає урахування всіх планувальних обмежень, як зон для регулювання та обмеження забудови, дієсних на даному етапі – санітарних та охоронних зон, території природоохоронного значення, ускладнень інженерно-геологічного характеру, урахування особливостей ландшафту тощо.

Необхідним є забезпечення системи контролю екологічної ситуації по всіх складових природного середовища і системи природокористування в населених пунктах (повітря, вод, ґрунтів, рослинності, фізичних факторів впливу тощо) з організацією стаціонарних постів спостережень та запровадженням постійного моніторингу довкілля, в першу чергу – в межах зон забудови. Такий підхід забезпечує своєчасне реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій, зокрема у сфері: дотримання нормативів питного водопостачання та водовідведення, якості повітряного басейну, поверхневих вод, санітарної очистки території, екології земле- і надрокористування, акустичних і електромагнітних навантажень та поліпшення на цій основі стану здоров'я населення.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

34

Реалізація передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращання довкілля сіл, забезпечення умов проживання і оптимальних умов життєдіяльності та природокористування.

11.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливі вплив на навколишнє середовище:

- Оптимістичний, який демонструє позитивну динаміку розвитку об'єктів обслуговування в межах пішоїдності досяжності населення, яка можлива за умови успішної реалізації Плану;
- Гіпотетичний «нульової», за яким не розробляється і не затверджується План, за яким більшість населення лишається без можливості розміщення об'єкту торгівлю в пішоїдній досяжності населення.

11.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що План відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація Плану не справить значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Плану, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності, що забезпечує регулярну оцінку та прогнозування стану середовища та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Згідно розділу 5 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення повинен відповідати вимогам зазначеним у Постанові КМУ.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання Плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік та оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш 35
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- Виявлення наслідків виконання Плану, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньотривалих (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- Запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням Плану;

- Виявлення не передбачених звітом про SEO негативних наслідків виконання Плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають SEO.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та інформувати мешканців селища про стан реалізації містобудівної документації.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення селища з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів виконання Плану на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи щодо їх усунення, а також проводити інформування населення міста про стан реалізації Плану, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Здійснення моніторингу покладається на Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, яка має здійснювати загальну координацію, методичне та інформаційне забезпечення процесу моніторингу, а також підготовку узагальненого звіту про результати моніторингу Плану.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

11.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній, так як територіально ділянка в межах ДПТ розташована на значній відстані від кордонів сусідніх держав, враховуючи географічне місце розташування території селища.

11.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович.

Основні цілі документа державного планування:

Зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 на 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання суміжної житлової забудови.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 в межах ДПТ оцінюються, як мінімальні.

Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				37

Висновок. Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього природного середовища планована діяльність розташування проектних об'єктів на території населеного пункту в проектних межах не спричинить.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

38

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

39

709



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3695-36/VIII

Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Герасименка Івана Костянтиновича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розробку детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922.
- Замовником розробки детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
- Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
- Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
- Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова
Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради



Іван КАМІНСЬКИЙ
Людмила ЛАГОДА

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш
40

Додаток №1 до договору №

<p>„ПОГОДЖЕНО”</p> <p>Директор ТОВ «Архрозвиток»</p>  <p>В.В. ШАТОВ (підпис) 2024р. М.П.</p>	<p>„ЗАТВЕРДЖУЮ”</p> <p>Селищний голова</p>  <p>І.М. КАМІНСЬКИЙ (підпис) «__» _____ 2024р. М.П.</p>
	<p>„ПОГОДЖЕНО”</p> <p>Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради</p> <p>Н. С. ПЛЮЩІЙ (підпис) «__» _____ 2024р. М.П.</p>

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922"

(на підставі ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", відповідно до додатку В)

з/ч	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	<i>Детальний план території</i>
2.	Підстава для проектування	<i>Рішення Слобожанської селищної ради № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.</i>
3.	Замовник розроблення Детального плану	<i>Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В. Сухомлинського, будинок 56-Б e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua тел.: 056 719 9152</i>
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	<i>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років</i>

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

41